



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

D 1.1.01 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **Rekonstrukce střešního pláště bytového domu
Dolní 433, Frenštát pod Radhoštěm**

Stupeň dokumentace : -----

Investor : Město Frenštát pod Radhoštěm
Náměstí Míru 1

IČO : 00297852
zastoupeno na základě mandátní smlouvy ze dne
21.5.2010 v aktuálním znění,
RK Beskyd spol. s r.o., nám. Míru 20,
744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

Místo : Frenštát pod Radhoštěm

Katastrální území : Frenštát pod Radhoštěm

Číslo parcely : st. 2718

Projektant : Architektura & interier
Šimůnek & Partners
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

Vedoucí projektant : Miroslav Šimůnek
IČO : 11174412

Vypracoval : Petra Drozdová, ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : Ing. Emil Mikuláščík
Příční 4/684
757 01 Valašské Meziříčí
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
statika a dynamika staveb (ČKAIT 1300736)

IČO : 12117862

Datum : 03/2020

Střešní konstrukce bytového domu je jednoplášťová, plochá, s vnitřními svislými svody, okraje jsou tvořeny atikami.

Skladba konstrukce střechy : - souvrství asfaltových pásů tl. 15 – 20 mm
- heraklit 40 mm
- spádová vrstva 100 - 260 mm
- železobetonový stropní panel tl.150 mm

Nový stav

Pro nemožnost kotvení do podkladních vrstev (viz protokol v příloze PD) je navržen přitěžovaný systém. Klempířské prvky - lemování atik bude odstraněno. Oplechování atik bude nové z pozinkovaného poplastovaného plechu tl. 0,6 mm.

Přiteplení obvodových stěn strojoven výtahů

Obvodové zdi budou přitepleny MV tl. 30 mm a opatřeny tenkovrstvou točenou omítkou – zrno 1,5 mm .

Oplechování šachet VZT a zařízení odvětrání VZT budou očištěna od rzi a natřena. Stříšky dvou šachet VZT, opatřené protidešťovými mřížkami 600/600 mm, jsou zcela bez vodotěsné krytiny. Budou pokryty falcovaným plechem tl. 0,6 mm. Mřížky budou natřeny 2 x syntetickým nátěrem, barva šedá.

Plechové dveře z výtahové šachty na střechu budou demontovány a osazeny dveře plastové, plné, zateplené.

Střešní krytina

Stávající asfaltové pásy budou očištěny, zamety, případné puchýře budou proříznuty, vysušeny a přeplátovány, stávající povrch bude sloužit jako parozábrana. Podklad je dostatečně vyspádován, jen v místě u strojovny výtahu dochází k tvorbě kaluží. Spád ke vpusti bude dorovnán vrstvou slévárenského písku

Na plochu budou položeny PIR desky tl. 160 mm (2 x 80 mm) ve dvou vrstvách křížem, střešní krytinu bude tvořit EPDM folie, která bude dle statického výpočtu na sání větrem přitížena betonovými dlaždicemi 500/500/50 mm se sepací geotextilií v množství na 1 m² dle jednotlivých zón. Nutné počty dlaždic jsou uvedeny v grafické části statického výpočtu. Opatřeny EPDM folií budou i nadezděné šachty VZT. Budou provedeny nové klempířské prvky z poplastovaných pozinkovaných plechů tl. 0,6 mm.

EPDM folii jakéhokoliv výrobce může pokládat jen autorizovaná kvalifikovaná firma s platným certifikátem.

Záchytný systém

ČSN přímo nepředepisuje povinnost instalace kotvicích bodů – záchytného systému. Dle EN 795:2012 (česká verze evropské normy) je nutno střechu vybavit kotvicími body - záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy. Potřeba záchytného systému vychází také ze základních požadavků na stavby, které se definují zejména v § 8 písm. e) a § 55, odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických náležitostech staveb, dále z §3 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v neposlední řadě ze zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví zaměstnanců.

Česká technická norma není obecně závazná. Z toho vyplývá, že ČSN (a tedy také zavedené ČSN Eurokódy) nejsou považovány za právní předpisy a není stanovena povinnost jejich dodržování.

V případě potřeby je možno vybavit střechu záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby dodatečně, bez potřeby zásahu do vlastního střešního pláště, a to instalací mobilních kotvicích bodů s dvojitou zátěží (TSL-MB2).

Jedná se o nepochozí střechu, střešní plášť plní pouze základní funkci, a to ochránit prostory před účinky klimatických podmínek. Po střeše se smí pohybovat pouze poučené osoby za účelem kontroly a údržby střešního pláště a souvisejících konstrukcí. Ke každé střeše by měl být zpracován plán kontrol, údržby a obnovy. Kontrola střechy by měla probíhat minimálně jednou do roka. Optimální je však dvakrát za rok, a to před zimou a po zimě. Dále pak po větším dešti, bouřce, krupobití nebo větru. Cykly obnovy a kontrol jsou uvedeny v ČSN 73 1901:2011.

Hromosvod

Stávající hromosvody sice mají platné revizní zprávy, avšak jsou provedeny dle dřívější normy. Proto jsou navrženy rozvody a svislé svody hromosvodu nové. Je součástí samostatné dokumentace.

Klempířské prvky

Lemování stávajících atik bude odstraněno.

Budou provedeny nové klempířské prvky z pozinkovaných poplastovaných plechů tl. 0,6 mm.

Střecha je odvodněna vnitřními vtoky, v rámci opravy budou vsazeny vtoky nové s patřičným lemovacím límcem. Vtoky budou opatřeny ochrannými koši pro zachytávání nečistot.

Nátěry

Oplechování šachet VZT a zařízení odvětrání VZT budou očištěna od rzi a natřena.

Stříšky dvou šachet VZT, opatřené protidešťovými mřížkami 600/600 mm, jsou zcela bez vodotěsné krytiny. Budou pokryty falcovaným plechem tl. 0,6 mm. Mřížky budou natřeny 2 x syntetickým nátěrem, barva šedá.

Výměna prosklení světlíku

Stávající drátosklo vč. lemujících klempířských prvků bude demontováno, nové prosklení bude s dvojsklem v plastovém rámu.